



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

DETERMINAZIONE N° 764 DEL 31/05/2016

REG. GEN N° 214 DEL 03/06/2016

OGGETTO: Programmi integrati di riqualificazione delle periferie. FSC 2007-2013 Accordo di Programma Quadro. Realizzazione 4 nuovi alloggi in Fellingine. CUP E47B15000310004. CIG 6454564AB4.- Aggiudicazione definitiva e Approvazione Offerta Tecnica.

SERVIZIO PROPONENTE: Ambiente

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 c. 4 DLgs. 267/2000)

Data 01/06/2016

**Il Responsabile del Settore Finanziario
(f.to Dott.ssa Angelica REHO)**

Prenotazione Spesa						
Num.	Anno Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo	N. Imp.	N.Subimp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

visto il Decreto del Sindaco n. 53 del 01.07.2011 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore;

visto l'art. 107 – comma 3 lett. d) – del TUEL approvato con D.Lgs. n°267/2000 che attribuisce ai Responsabili dei Servizi la competenza ad assumere atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

PREMESSO

che con Delibera Cipe n. 92 del 3 agosto 2012 sono state riprogrammate le residue risorse del "Fondo per lo sviluppo e la coesione" (FSC) anno 2000-2006 e 2007-2013 relative alla Regione Puglia per il finanziamento di interventi prioritari tra cui il settore " Aree urbane città";

che con DGR n. 2787/12 di presa d'atto della Delibera Cipe n. 92/12 , la Giunta ha disposto , tra l'altro, che gli interventi di cui alle delibere Cipe nn. 62/11 e 78/11 siano attuati mediante stipula di specifici APQ (Accordi di Programma Quadro) rafforzati.

che con DGR n. 169 del 19 febbraio 2014 la Giunta ha modificato, per la sola parte economica, la DGR n. 2104/2013 che forniva i primi indirizzi sulle modalità di attuazione per le sottoscrizioni dell'APQ "Aree Urbane – Città";

che con la citata DGR n. 169/2014 per gli interventi di cui al punto 2 "Completamento e realizzazione dei Programmi Integrati di riqualificazione delle Periferie (PIRP)" in cui i soggetti attuatori sono le ARCA regionali (già IACP) sono stati individuati, nell'ambito dello stesso APQ, due RUA in coerenza con l'attuale assetto organizzativo interno e in particolare per gli interventi di "Completamento e realizzazione dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)" di cui all'allegato B, per un importo complessivo pari a € 53.273.560,04 (FSC 2007-2013) e per gli "Interventi di edilizia residenziale sociale Comune di Taranto", pari a € 20.000.000 (FAS 2000-2006) il Responsabile Unico dell'Attuazione dell'Accordo di Programma Quadro è individuato nella persona del Dirigente pro-tempore del Servizio Politiche Abitative, autorizzando lo stesso Dirigente all'utilizzo per l'importo di € 73.273.560,04 del capitolo di spesa dedicato n. 1147070;

che con la citata DGR n. 169/14 veniva individuato il Comune di Alliste quale beneficiario del contributo finanziario di € 1.202.000,00 per la realizzazione dei seguenti interventi a cura del Comune e dell'ARCA Sud Salento (già IACP di Lecce) : " Interventi Residenziali" per € 1.202.000,00;

che con Deliberazione di C.C. n. 17 del 14 maggio 2007 è stata approvata la proposta PIRP del comune di Alliste contenente il progetto preliminare degli alloggi da realizzare;

che in data 15.12.2009 è stato sottoscritto l'accordo di programma tra la Regione e il Comune di Alliste per l'attuazione del PIRP;

che con DGR n. 2783/14 la Regione ha ratificato l'APQ del 23 ottobre 2014 e sulla base delle dichiarazioni dei soggetti attuatori, ha garantito la sostenibilità degli interventi previsti, in quanto, nonostante i tempi intercorsi e le mutate condizioni economiche e sociali dei contesti di riferimento, permane l'interesse degli enti locali coinvolti alla completa realizzazione dei suddetti Programmi Integrati di riqualificazione delle Periferie (PIRP), come attestano le note acquisite agli atti nel dicembre 2013; con tale delibera la Regione Puglia ha aggiornato le proposte progettuali inserite nei PIRP, in linea con le mutate esigenze sociali ed economiche dei contesti di riferimento, fermo restando gli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione promossi dai medesimi programmi, nonché gli ambiti territoriali originariamente individuati;

che con l'Accordo di Programma Quadro del 23 ottobre 2014 l'intervento è stato ricompreso tra i progetti dell'allegato 2b "Interventi non immediatamente cantierabili" e sono stati assegnati provvisoriamente al Comune di Alliste e all'ARCA Sud Salento (già IACP di Lecce) € 1.202.000,00 per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

che con nota prot. 7836 del 09.12.2013 e successiva nota prot. 7386 del 28 novembre 2014 il Comune di Alliste ha manifestato interesse alla realizzazione degli interventi di completamento del PIRP ed inerenti l'edilizia residenziale pubblica inseriti nell'APQ;

che con DGC n. 69/2006 è stato nominato il RUP dell'intervento nella persona dell'Ing. Guerrieri Luisella , ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 207/2010;

che con nota prot. 5139U del 20.11.2014 la Regione Puglia Servizio Politiche Abitative ha richiesto, uno stato di progettazione degli interventi utile a consentire l'espletamento della procedura di gara, entro e non oltre il termine ultimo del 31 dicembre 2015;

che con determinazione n. 530 del 31.12.2014 è stata impegnata la somma di € 733.280,00 per la realizzazione del completamento del programma PIRP di competenza del comune di Alliste;

che con nota prot. AOO_080/15/01/2015/0000116U del 15/01/2015 è stato inoltrato il disciplinare regolante i rapporti tra Regione e comune beneficiario che prevede la seguente suddivisione dell'importo concesso : € 468.720,00 per ARCA SUD Salento e € 733.280 per il comune di Alliste;

che l'importo di € 733.280,00 comprende il QTE per la realizzazione di 4 nuovi alloggi e quello per il recupero secondario degli alloggi esistenti di Fellingine;

che il RUP dell'intervento, ing. Luisella Guerrieri su delega del sindaco ha sottoscritto il suddetto disciplinare per la redazione dei progetti esecutivi relativi sia alla realizzazione di 4 nuovi alloggi che al recupero secondario degli alloggi esistenti di Fellingine, per un totale di € 733.280,00;

che con deliberazione GC 32/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di 4 nuovi alloggi in Fellingine;

che con determinazione a contrarre 667 del 29.10.2015 I è stata autorizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, l'esecuzione del contratto dei lavori di "realizzazione di 4 nuovi alloggi di ERP in Fellingine", e si è proceduto alla gara con il ricorso alla "procedura aperta" di cui all'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

CONSIDERATO

che con determinazione R.G. 635 del 29.12.2015 si è determinato di aggiudicare in via provvisoria l'appalto dei lavori relativi all'intervento **alla ditta CON. AR. ED soc. coop.** a fronte dell'offerta presentata e del relativo ribasso pari al **15,50%** offerto in sede di gara;

che la **ditta CON. AR. ED soc. coop.** è stata inserita in Banca dati Nazionale Antimafia il 30.03.2016;

che è stato acquisito in data 28.05.2016 il certificato dei carichi pendenti dal quale risulta che non risultano carichi pendenti a nome di Paolo Cappabianca (codice Fiscale: CPPPLA58E12F839W) in qualità di legale rappresentante della ditta **CON. AR. ED soc. coop.**;

che sono stati acquisiti in data **30.05.2016** i certificati dei carichi pendenti dal quale risulta che non risultano carichi pendenti a nome dei Fratelli Fersini di Alliste, e precisamente: Fersini Federico (codice Fiscale: FRSFRC71M24D883L) in qualità di socio Amministratore e Direttore Tecnico dell'Impresa **F.lli Fersini SNC** e Fersini Cosimo (Codice Fiscale: FRSCSM73P28A208G) in qualità di Socio Amministratore dell'Impresa **F.lli Fersini SNC**;

che l'ufficio è in possesso di DURC regolare della ditta **CON. AR. ED soc. coop** con scadenza 28.07.2016;

che l'ufficio è in possesso di DURC regolare dell'Impresa **F.lli Fersini SNC** con scadenza 20.08.2016;

che l'Offerta Tecnica presentata dalla ditta **CON. AR. ED soc. coop.** relativa ai lavori di "realizzazione di 4 nuovi alloggi di ERP in Fellingine" è composta da:

- Computo Metrico non Estimativo;
- Relazione sintetica tempi di esecuzione;
- Relazione Tecnica descrittiva;
- Tavole delle miglierie;
- Calcolo secondo i criteri del Protocollo Itaca;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Visto il Decreto Legislativo n° 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo n° 163/2006;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

DETERMINA

- 1. di prendere atto** di quanto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
- 2. di aggiudicare in via definitiva** l'appalto dei lavori relativi all'intervento "realizzazione di 4 nuovi alloggi di ERP in Felline" alla ditta **CON. AR. ED soc. coop** per la cifra di € 413.708,28 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00 per un importo complessivo pari ad € **423.708,28** oltre Iva (10%);
- 3. di approvare** l'offerta Tecnica della ditta **CON. AR. ED soc. coop** composta dai seguenti elaborati:
 - Computo Metrico non Estimativo;
 - Relazione sintetica tempi di esecuzione;
 - Relazione Tecnica descrittiva;
 - Tavole delle migliorie;
 - Calcolo secondo i criteri del Protocollo Itaca;
- 5. di imputare** per la ditta **CON. AR. ED soc. coop** la somma di € **466.079,10** Iva comp. sul Cap. **3297** del bilancio 2016 - impegno 518/2016;
- 6. di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to Ing. GUERRIERI Luisella

N° 490 Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 03/06/2016 al 18/06/2016

Alliste li, 03/06/2016

Il Responsabile della Pubblicazione

Copia
elettronica da sito web
istituzionale