



**COMUNE DI ALLISTE**  
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 9**

**del 29/03/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA(IMU)  
 PER L'ANNO 2019**

L'anno **2019** il giorno **29** del mese di **MARZO** alle ore **09:35**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, convocato dal **PRESIDENTE**. Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
<b>1</b>	<b>Rizzo Renato</b>	Si		<b>8</b>	<b>Catamo Angelo</b>	Si	
<b>2</b>	<b>Renna Antonio E.</b>	Si		<b>9</b>	<b>Cavalera Annalucia</b>	Si	
<b>3</b>	<b>Rega Maria Luce</b>	Si		<b>10</b>	<b>Liviello Claudio Giuseppe</b>	Si	
<b>4</b>	<b>Scanderebech Donatuccio</b>	Si		<b>11</b>	<b>Cazzato Marcello</b>	Si	
<b>5</b>	<b>Causo Anna Lucia</b>	Si		<b>12</b>	<b>Stamerra Alfredo</b>		Si
<b>6</b>	<b>Palese Patrizia</b>	Si		<b>13</b>	<b>Stamerra Emanuele</b>	Si	
<b>7</b>	<b>Tunno Annalisa</b>		Si				

Riscontrato il numero legale **IL PRESIDENTE** Sig. **Antonio Renna** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste **Il Segretario Generale Dott.ssa Loredana CAMPA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile di *non-residenza*, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATA la legge di Bilancio 2019, n.145 del 30/12/2018, pubblicata su G.U. n. 302 del 31/12/2018 – S.O. n.62), che pone termine al blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali erariali (Addizionale comunale all'IRPEF) rispetto ai valori deliberati per il 2015 da parte degli enti locali;

Considerato che, in riferimento al preoccupante fenomeno della “Xylella fastidiosa” incombe sulle colture di ulivo in tutto il Salento, le attività di frantoio oleario ( opifici di categoria catastale D1) non rientrano attualmente in alcuna ipotesi di intervento, a differenza di ciò che avviene invece per le aziende agricole.

Ritenuto, pertanto, al fine di venire incontro al consequenziale disagio economico dei titolari di detti impianti produttivi, dover adeguare l'aliquota IMU al minimo stabilito dalla legge e più precisamente al 7,6 per mille, riguardante la sola quota di competenza statale.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*”;

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale “*Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte*

*temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze”;*

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018 (G.U. Serie Generale n.292 del 17/12/2018), il quale ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, da parte degli enti locali, dal 31 dicembre al 28 febbraio 2019;

VISTO il **Decreto Ministeriale** del 25 gennaio 2019 (G.U. Serie Generale n.28 del 2 febbraio 2019) che ha stabilito l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali, dal 28 febbraio al 31 marzo 2019.

VISTO il parere dell'Organo di revisione ;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione;

VISTI:

- l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito dalla L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge 28.12.2015, n. 208;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

Udita la proposta di emendare la proposta di deliberazione con la previsione di *“un abbattimento del 50% dell'imposta relativamente ai terreni agricoli con destinazione uliveto, risultante dalla visura catastale, da applicare in esito a presentazione di dichiarazione IMU necessaria quindi per l'applicazione del beneficio”;*

Acquisito parere di regolarità tecnica del competente Responsabile di Settore, si pone ai voti l'emendamento col seguente esito:

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco
- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Astenuti n. 0;
- Voti favorevoli n. 11;
- Voti contrari n. 0;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare l'emendamento col seguente contenuto: *“un abbattimento del 50% dell'imposta relativamente ai terreni agricoli con destinazione uliveto, risultante dalla visura catastale, da applicare in esito a presentazione di dichiarazione IMU necessaria quindi per l'applicazione del beneficio”;*

Di seguito si pone in votazione la proposta di deliberazione, come emendata;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco
- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Astenuti n. 0;
- Voti favorevoli n. 11;
- Voti contrari n. 0;

### DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, pertanto, per l'anno 2019, le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) così come segue:
  - ALIQUOTA ORDINARIA..... 0,96 per cento**  
Per tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle indicate nelle lettere seguenti;
  - ALIQUOTA RIDOTTA ABITAZIONE PRINCIPALE..... 0,4 per cento**  
Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (Categorie catastali A/1 – A/8 – A/9);
  - ALIQUOTA RIDOTTA CITTADINI NON RESIDENTI, ISCRITTI AIRE...0,55 per cento**  
Per i fabbricati posseduti a titolo di civile abitazione da cittadini non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE ( Anagrafe degli Italiani Residenti all'estero ), purchè si tratti di unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto ed a condizione che la stessa non risulti locata;
  - ALIQUOTA PER FRANTOI OLEARI ( Opifici di categoria catastale D/1).....0,76 per cento**
  - **ALIQUOTA RIDOTTA del 50%** relativamente ai terreni agricoli con destinazione uliveto, risultante dalla visura catastale, da applicare in esito a presentazione di dichiarazione IMU necessaria quindi per l'applicazione del beneficio;

Sentito, poi, il Presidente, il quale propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco

- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Astenuti n. 0;
- Voti favorevoli n. 11;
- Voti contrari n. 0;

### DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N. 267/2000.

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 29/03/2019**

Deliberazione avente per oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA(IMU) PER L'ANNO 2019

UFFICIO PROPONENTE: SETTORE 2: GESTIONE RISORSE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 25/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.toDott.ssa REHO Angelica

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Alliste, li 25/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE - SVILUPPO ECONOMICO**

f.toDott.ssa Angelica REHO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
f.to ANTONIO RENNA

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to AVV. MARIA LUCE REGA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 16/04/2019 al 01/05/2019.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 29/03/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

---

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA