



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 3

del 29/03/2019

OGGETTO: Adozione variante urbanistica semplificata per il comparto D3b del PRG vigente, ai sensi dell'art. 12, comma 3 della LR 20/2001 e sue modifiche ed integrazioni.

L'anno **2019** il giorno **29** del mese di **MARZO** alle ore **09:35**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di 1^a convocazione, convocato dal **PRESIDENTE**. Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Rizzo Renato	Si		8	Catamo Angelo	Si	
2	Renna Antonio E.	Si		9	Cavalera Annalucia	Si	
3	Rega Maria Luce		Si	10	Liviello Claudio Giuseppe	Si	
4	Scanderebech Donatuccio	Si		11	Cazzato Marcello	Si	
5	Causo Anna Lucia	Si		12	Stamerra Alfredo		Si
6	Palese Patrizia	Si		13	Stamerra Emanuele	Si	
7	Tunno Annalisa		Si				

Riscontrato il numero legale **IL PRESIDENTE** Sig. **Antonio Renna** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste **Il Segretario Generale Dott.ssa Loredana CAMPA**

(ENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE REGA MARIA LUCE- PRESENTI 11)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che la legge regionale 20/2001, come modificata dalla LR 5/2010 e dalla legge regionale 28/016, all'articolo 12 comma 3 stabilisce che: "La deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale e provinciale di cui alla presente legge quando la variazione deriva da: e bis) modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento di cui all'articolo 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n. 6 (Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale 28 ottobre 1977, n. 10), e successive modifiche e integrazioni, di cui all'articolo 51 della l.r. 56/1980 o di cui all'articolo 14 della l.r. 20/2001, nonché delle unità di minimo intervento che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.";

Che il PRG del comune di Alliste, approvato definitivamente con deliberazione GR 1203 contiene la previsione di un comparto denominato D3b "aree produttive di espansione per insediamenti industriali" PIP 4, per il quale sono ammesse in un'area denominata "commerciale" e localizzata nelle tavole sulla strada di collegamento tra Feline e Melissano, anche insediamenti di attività commerciali e direzionali;

che l'attuazione del comparto è subordinata all'approvazione di un Piano per gli insediamenti produttivi di iniziativa pubblica o privata;

che alla data odierna il Piano non è stato proposto da nessun privato, né predisposto dal Comune di Alliste come Piano di iniziativa pubblica;

CONSIDERATO

Che con nota prot. 5244 del 30.08.2018 la signora Cimino Anna Italia ha richiesto di poter traslare planimetricamente all'interno del comparto denominato PIP4 la localizzazione dell'area commerciale ivi prevista nel vigente PRG, per poter destinare ad insediamenti commerciali l'area di sua proprietà esistente nel comparto, localizzata nella parte destinata ad insediamenti industriali;

che la proprietà in questione è identificata al foglio 10 particella 76, è estesa mq 14.870 ed all'interno della stessa è presente un opificio in disuso da 15 anni;

che l'intera area D3b del PRG è estesa 140.983 mq, sui quali si prevedono 98.688,00 mq di superficie coperta totali; di questi ultimi 16.403 mq sono da destinare ad attività commerciali per una superficie territoriale di 23.433 mq;

che Il Documento Programmatico Preliminare del PUG, adottato con deliberazione C.C. 4 del 14.01.2010, conferma nelle sue linee generali la destinazione produttiva dell'area ed evidenzia l'assenza di particolari criticità ambientali di questa localizzazione;

che l'area in questione non è soggetta a vincoli di natura paesaggistica, né a quelli determinati dal P.A.I. del comune di Alliste;

che in ogni caso, lo spostamento dell'area commerciale dalla strada che collega Alliste con Melissano, a quella che collega Racale con Feline e con Ugento, appare più in linea con le attuali tendenze di sviluppo della zona e con la vocazione di tale strada, già sede di altre realtà commerciali e produttive;

che l'area per la quale si richiede una trasformazione da produttiva e commerciale è collocata sulla strada che collega Racale con Ugento, passando nel territorio di Alliste ed il rapporto tra la sua estensione e quella dell'intera area commerciale è tale da suggerire uno spostamento di tutta l'area commerciale sullo stesso asse;

che la variante urbanistica richiesta modificherebbe soltanto la localizzazione dell'area commerciale all'interno del comparto, senza incrementare il carico urbanistico derivante dallo stesso, rientrando tra quelle per le quali, ai sensi della LR 20/2001, è sufficiente la deliberazione motivata del Consiglio Comunale per l'approvazione;

Dato atto

Che la modifica di perimetrazione interna del comparto D3b di intervento di cui all'articolo 51 della l.r. 56/1980 o di cui all'articolo 14 della l.r. 20/2001, ed in particolare lo spostamento all'interno del comparto della localizzazione dell'area commerciale, non comporta incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico";

che l'Amministrazione Comunale favorisce il riutilizzo delle strutture in disuso e, in linea con quanto previsto dalla bozza di PUG, la valorizzazione dell'asse Racale Ugento come principale nello schema di accessibilità per l'area produttiva;

Tutto ciò premesso

Vista la legge regionale 20/2001 e sue modifiche ed integrazioni;

Acquisito il seguente parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato il quale, con riferimento

1. Al rispetto delle norme comunitarie, statali, regionali e regolamentari generali e di settore;
2. Alla correttezza e regolarità della procedura;
3. Alla correttezza formale nella redazione dell'atto;

esprime parere "favorevole";

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12, oltre il Sindaco
- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Astenuti n. 02(CAZZATO Marcello – LIVIELLO Claudio);
- Voti favorevoli n. 09;
- Voti contrari n. 0;

DELIBERA

1)- Di adottare, ai sensi dell'articolo 12 comma 3 della legge regionale 20/2001, come modificata dalla LR 5/2010 e dalla legge regionale 28/016, la modificazione di perimetrazione interna del comparto D3b del PRG vigente per come rappresentato nella tavola allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2)- Di dare atto che rimangono immutate le NTA allegate al PRG e relative all'attuazione del comparto D3b;

3)- Di dare mandato al competente settore di avviare il procedimento di assoggettabilità a VAS ai sensi della LR 44/2012, connesso all'adozione della variante urbanistica;

Sentito, poi, il Presidente, il quale propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco
- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Astenuti n. 02(CAZZATO Marcello – LIVIELLO Claudio)
- Voti favorevoli n. 09;
- Voti contrari n. 0;
-

DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N. 267/2000.

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 29/03/2019

Deliberazione avente per oggetto:

Adozione variante urbanistica semplificata per il comparto D3b del PRG vigente, ai sensi dell'art. 12, comma 3 della LR 20/2001 e sue modifiche ed integrazioni.

UFFICIO PROPONENTE: SETTORE 3: AMBIENTE, EDILIZIA E URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 08/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.toIng. GUERRIERI Luisella

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
f.to ANTONIO RENNA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to AVV. MARIA LUCE REGA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 16/04/2019 al 01/05/2019.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 29/03/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA