

marca da bollo
da €16,00

Al Responsabile del Settore III
Ufficio Tecnico Comunale
Piazza Municipio, n. 5
73040 Alliste (LE)
Tel. 0833902720

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30 comma 3 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

Dati del richiedente

Il/La sottoscritto/a		C.F.			
Nato/a a		Prov.	il ___/___/_____		
Residente a/con sede in		Prov.			
In via/piazza		n.	C.A.P.		
Tel./cell./fax		e-mail			

In qualità di:

- Proprietario Comproprietario Incaricato della Proprietà Tecnico incaricato
 Futuri acquirenti CTU Altro _____

CHIEDE

- SENZA URGENZA CON URGENZA (*)

ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, il rilascio del **certificato di destinazione urbanistica** contenente le prescrizioni urbanistiche relative ai sottoelencati terreni/fabbricati siti nel Comune di Alliste e distinti in Catasto come:

C.T./C.F.	Foglio	Particella	Superficie	Ubicazione

Per uso: _____

Inoltre dichiara che su tale/i zona/e:

<input type="checkbox"/> non insiste fabbricato		
<input type="checkbox"/> insiste fabbricato legittimato e conforme al seguente titolo abilitativo:		
<input type="checkbox"/> Licenza edilizia/Concessione edilizia/Permesso di Costruire	n. ____	del _____
<input type="checkbox"/> D.I.A./S.C.I.A	n. ____	del _____
<input type="checkbox"/> Permesso in Sanatoria (Condono Legge 47/85-724/94-326/03)	n. ____	del _____
<input type="checkbox"/> Permesso in Sanatoria (Accertamento di Conformità) ex art. 36 D.P.R. 380/01	n. ____	del _____
<input type="checkbox"/> E' privo di titolo in quanto è stato realizzato antecedentemente alla data del 01 Settembre 1967 (essendo fuori dal perimetro del centro abitato) e non si sono verificate modifiche dalla realizzazione ad oggi		
<input type="checkbox"/> E' privo di titolo in quanto è stato realizzato antecedentemente alla data di entrata in vigore della L. 1150/42 e non si sono verificate modifiche dalla realizzazione ad oggi		

Dichiara altresì che:

<input type="checkbox"/> non è stato notificato tipo di frazionamento
<input type="checkbox"/> è stato notificato tipo di frazionamento in data _____ n. _____

Ai fini della verifica dell'esistenza di diritti enfiteutici a favore del Comune di Alliste, dichiara:

- l'esistenza del Diritto del Concedente a favore del Comune di Alliste (in tal caso, allegare copia della ricevuta di versamento dei Canoni enfiteutici dell'anno in corso e degli ultimi 5 anni);
- l'assenza del Diritto del Concedente a favore del Comune di Alliste (in tal caso, allegare copia delle ricerche storiche – microfilm Registri di partita – effettuate fino all'Impianto del N.C.T.. Diversamente, qualora le ricerche storiche dovranno essere effettuate dal Settore Patrimonio, i tempi di rilascio del Certificato saranno aumentati in funzione dei tempi necessari al completamento di detta ricerca).

MODALITÀ PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Il rilascio del certificato di destinazione urbanistica è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria che devono essere effettuati tramite bollettino postale sul C./C. n.12856738 intestato a "Tesoreria Comunale di Alliste" – Causale: **Diritti di Segreteria per CDU**. Diritti da versare:
 - Per certificati fino a n. 2 particelle: € 30,00;
 - Per certificati da n.3 e fino a n. 5 particelle: € 50,00;
 - Per certificati da n.6 e fino a n. 10 particelle: € 80,00;
 - Per certificati oltre n. 10 particelle: € 100,00.

(*)PER URGENZE (entro 5 gg. lavorativi dalla data del protocollo): maggiorazione di € 30,00/Certif..

- Il certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta nel caso di procedura ordinaria. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- Il responsabile dell'U.T.C. si riserva di richiedere documentazione integrativa a quella obbligatoria ai fini del rilascio del certificato di destinazione urbanistica, qualora si renda necessario.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- Copia documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- Marca da bollo da € 16,00 da apporre sul certificato da rilasciare;
- Estratto di mappa catastale in scala originale, di data non anteriore a tre mesi, con esatta indicazione dell'area oggetto della richiesta;
- Visura storica di ogni particella;
- Stralcio PRG con esatta indicazione dell'area oggetto della richiesta;
- Stralcio ortofoto, con esatta indicazione dell'area oggetto della richiesta;
- Elaborati grafici (planimetria generale dell'area, planimetria del fabbricato con indicazione della superficie coperta, documentazione fotografica dello stato dei luoghi)redatti da tecnico abilitato (*in caso di manufatti aventi scarsa rilevanza censuaria, non soggetti ad accatastamento*);
- Delega dell'incaricato/nomina CTU (*a seconda del richiedente*);
- Ricevuta di versamento per diritti di segreteria.

ALLEGATIFACOLTATIVI:

- Ricerche storiche di fonti documentali allo scopo di verificare i diritti enfiteutici a favore del Comune;
- Altro.....

Si precisa che in assenza degli allegati obbligatori, la presente richiesta non avrà seguito.

Alliste, li _____

IL RICHIEDENTE

(firma per esteso leggibile)