



Comune di Alliste
www.comunedialliste.gov.it

INFORMATIVA IMU 2022

Con delibera di C.C. n. 13 del 22/04/2022 sono state approvate le **Aliquote e le detrazioni IMU per l'annualità 2022**, di seguito riportate:

<u>Fattispecie</u>	<u>Aliquota</u>
<i>Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (*)</i>	<i>0,5 per cento</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>0,1 per cento</i>
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</i>	<i>0,1 per cento</i>
<i>Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10</i>	<i>1,06 per cento (0,76 per cento quota statale) (0,3 per cento quota comunale)</i>
<i>Frantoi oleari classificati nella categoria catastale D01</i>	<i>0,86 per cento (0,76 per cento quota statale) (0,1 per cento quota comunale)</i>
<i>Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti (compreso alloggi assegnati dall'IACP o dagli ERP, diversi dagli Alloggi sociali *)</i>	<i>1,06 per cento</i>
<i>Terreni agricoli in genere</i>	<i>0,96 per cento</i>
<i>Terreni agricoli di qualità "Uliveto" risultante da visura catastale (**)</i>	<i>0,48 per cento</i>
<i>Aree fabbricabili</i>	<i>1,06 per cento</i>

(*) Detrazione annua € 200,00

(**) Da applicare in esito a presentazione di dichiarazione IMU

Ai sensi dell'art. 1 comma 48 della L. 178/2020 che "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà".

Ai sensi dell'art.1, comma 743, della Legge 30 dicembre 2021, n.234, "Limitatamente all'anno 2022, la misura dell'imposta municipale propria prevista dall'art.1, comma 48, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, è ridotta al 37,5 per cento. (...)"

I contribuenti residenti all'estero potranno utilizzare, per il versamento, il seguente IBAN:

IT21 N030 6980 0941 0000 0046 002 BIC: BCITITMM

Per un importo **inferiore a € 12,00** non è dovuto alcun versamento.

Il versamento del tributo deve eseguirsi a mezzo modello F24, utilizzando i codici tributo sotto indicati :

Tipologia Immobili	<u>Codice tributo IMU</u>
<u>Abitazione principale</u>	<u>3912</u>
<u>Fabbricati rurali strumentali</u>	<u>3913</u>
<u>Terreni agricoli</u>	<u>3914</u>
<u>Altri fabbricati</u>	<u>3918</u>
<u>Fabbricati categoria D quota stato</u>	<u>3925</u>
<u>Fabbricati categoria D quota comune</u>	<u>3930</u>
<u>Aree edificabili</u>	<u>3916</u>

*Codice del Comune di Alliste: **A208***

Per eventuali richieste di informazione e/o di assistenza, ci si potrà rivolgere allo sportello IMU chiamando telefonicamente ai numeri 0833/902719-902731-902732, oppure inviando una mail agli indirizzi: tributi@comune.alliste.le.it – tributi2@comune.alliste.le.it - a.leone@comunedialliste.gov.it

Si precisa che l'accesso all'Ufficio Tributi sarà possibile unicamente nei giorni di martedì e mercoledì (ore 10,00-12,00) e giovedì (ore 15,30-17,30, oppure concordando un appuntamento con lo stesso.

Allegati:

Delibera di C.C. n. 13 del 22/04/2022, di approvazione aliquote e detrazioni IMU 2022;

Delibera di C.C. n. 05 del 30/04/2021 “Approvazione Regolamento IMU”;

Delibera di C.C. n. 12 del 22/04/2022 “Regolamento IMU - Modifica art.8, comma 1”;

Regolamento IMU;

Tabella valori IMU 2022 per aree fabbricabili.