



Comune di ALLISTE
Provincia di Lecce
Settore III "

Avviso pubblico di indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett e) del D. Lgs n. 36/2023, per l'affidamento per n. 4 anni dei servizi cimiteriali e affini nei cimiteri di Alliste e Fellingine.

SI RENDE NOTO

Il Comune di Alliste intende espletare un'indagine di mercato, a scopo esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, diretta all'individuazione di operatori economici da invitare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs 36/2023, ai fini dell'affidamento del servizio di gestione custodia, pulizia e di manutenzione del verde e immobili, nei cimiteri di Alliste e Fellingine.

A tale scopo, viene disposta la pubblicazione del presente Avviso sia all'albo pretorio on line, sia sul portale "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune e sulla piattaforma telematica "tuttogare-indagini di mercato".

Il presente avviso è diretto ad individuare operatori economici che possedendo i requisiti richiesti per la partecipazione alla fase di gara successiva, dimostrano l'interesse ad essere invitati alla suddetta procedura mediante la piattaforma tuttogare, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, lett. a) del Codice dei Contratti pubblici. In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione in merito.

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta, in risposta alla procedura telematica sulla piattaforma "tuttogare".

Ci si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione delle suddette procedure, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo invio di lettera di invito e capitolato speciale, fermo restando, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autocertificati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito di procedura di affidamento.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: COMUNE DI ALLISTE
sede: PIAZZA MUNICIPIO N. 5 – 73040 ALLISTE
telefono: 0833/902735
PEC: lavoripubblici.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it
profilo del committente: www.comunedialliste.it
Servizio competente: Settore III

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Manni Salvatore: tel. 0833/902756 - PEC: edilizia.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali ai sensi degli artt.177,178,179 del D.Lgs. 36/2023 presso il Comune di ALLISTE (Cimiteri di Alliste e Feline) e precisamente:

- Servizio apertura/chiusura cimitero e custodia con operatore per 5 ore al giorno per 6 giorni settimanali;
- Gli orari di apertura/chiusura e di turno di riposo settimanale (un giorno) del cimitero saranno stabiliti dall'Amministrazione Comunale con apposito provvedimento.
- Tenuta e aggiornamento dei registri delle tumulazioni;
- Esecuzione esclusiva di tutte le operazioni cimiteriali (Settori Comunali, Confraternite e Cappelle private) relative alla sepoltura di un feretro a mezzo di inumazione, tumulazione oltre a quelle operazioni similari di natura ordinaria e straordinaria quali esumazioni, estumulazioni, traslazione, raccolta resti mortali,ecc.;
- Servizio di gestione e riscossione dei canoni di illuminazione votiva delle lampade votive presenti nei cimiteri nei Settori Comunali e Cappelle private: costituisce introito per il concessionario la tariffa annua che gli utenti dovranno versare per l'illuminazione. Lo stesso concessionario dovrà gestire l'incasso delle somme e stabilire i rapporti con l'utenza, per il servizio è stimata una unità contabile per 3 ore la settimana.
- Manutenzione ordinaria, cura del verde e pulizia del cimitero costituita da un insieme di prestazioni, forniture e quanto altro necessario per mantenere lo stesso in condizioni ottimali di conservazione e decoro;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione votiva;
- Raccolta, stoccaggio e conferimento al servizio pubblico dei rifiuti solidi urbani, dei rifiuti speciali e inerti cimiteriali secondo le disposizioni impartite dall'A.C. in accordo con la ditta del servizio di igiene urbana.

Per la custodia, manutenzione ordinaria, cura del verde e pulizia del cimitero è previsto il pagamento di un Canone annuo a carico dell'amministrazione comunale di € 25.000,00 (IVA inclusa), che verrà pagato in 6 rate bimestrali posticipate ed entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura;

Si forniscono di seguito le tariffe fisse/i e invariabili, stabilite sulla scorta dei prezzi di mercato, che verranno pagate direttamente dagli utenti al concessionario, sul quale è stato stimato l'importo della concessione.

Le quantità sono indicative e non costituiscono alcun diritto per la ditta appaltatrice per rivendicare compensi di alcun genere qualora le quantità effettivamente eseguite fossero inferiori a quelle preventivate.

Operazione	Nr./annui	Costo Unitario utenza finale (IVA inclusa)	Costo Unitario utenza finale (IVA esclusa)	Stima importo annuo servizi (IVA esclusa)
Tumulazioni salma	60	€120,00	€98,36	€5.901,60
Tumulazioni resti	10	€60,00	€49,18	€491,80
Inumazioni salma	1	€180,00	€147,54	€147,54
Inumazioni resti	0	€80,00	€65,57	€0,00
Estumulazioni salma	20	€170,00	€139,34	€2.786,80
Estumulazione Resti	5	€60,00	€49,18	€245,90
Estumulazione e Ri-tumulazione	5	€170,00	€139,34	€696,70
Esumazioni salma	0	€180,00	€147,54	€0,00
Traslazioni salma	8	€180,00	€147,54	€1.180,32
Traslazioni resti	2	€90,00	€73,77	€147,54
Allacciamento lampada votiva	20	€15,00	€12,29	€245,80
Canone annuo lampada votiva	900	€15,00	€12,29	€11.061,00
Nel calcolare l'andamento dei servizi si è tenuto conto della media degli ultimi 5 anni			Importo totale stimato Annuo (IVA esclusa)	€22.905,00

Il valore del contratto è stimato come segue:

Importo Canone annuale (Fondi comunali)	€20.491,80 (IVA esclusa)
---	--------------------------

Importo annuo dei servizi da svolgere (presunti)	€22.905,00 (IVA esclusa)
IMPORTO COMPLESSIVO ANNUO	€43.396,80(IVA esclusa)
IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO per4 ANNI	€211.776,38 (IVA INCLUSA) di cui:
Canoni annuali da Fondi comunali	€81.967,20 (IVA esclusa)
Proventi dei servizi (presunti)	€91.620,00 (IVA esclusa)
IVA	€ 38.189,18 (IVA 22%)

Il valore del contratto si intende al lordo dell'aggio sulle lampade votive da versare al Comune di Alliste come riveniente dall'offerta economica presentata in sede di gara.

CPV: 9837111 (Servizi cimiteriali).

4. DURATA DEL SERVIZIO

Il presente appalto riguarda l'affidamento per n. 4 dei servizi cimiteriale nei cimiteri di Alliste e Felline. L'appalto non è suddiviso in lotti.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato utilizzando, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel rispetto dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/23 (non saranno ammesse offerte in aumento).

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Requisiti di idoneità: i partecipanti devono essere iscritti alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto dell'appalto, cioè gestione cimiteri e/o servizi cimiteriali. I concorrenti che svolgano anche attività di onoranze funebri saranno esclusi dalla gara stante l'incompatibilità tra la gestione dei servizi cimiteriali, dei crematori e delle camere mortuarie, la gestione di impianti elettrici di luci votive e i servizi di pubbliche affissioni con l'attività di onoranze funebri, l'attività commerciale marmorea e lapidea e i servizi floreali, così come contemplato dalle norme vigenti regionali;

Requisiti di capacità economica finanziaria:

- fatturato globale medio annuo degli ultimi tre esercizi finanziari 2021/2022/2023, pari al valore dell'appalto ovvero non inferiore ad € 173.587,19 oltre IVA. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese il requisito deve essere posseduto nella percentuale minima del 60% dalla ditta mandataria e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle ditte mandanti nella misura minima del 20% di quanto richiesto per l'intero raggruppamento;
- fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto (servizi cimiteriali e riscossione canone lampade votive) degli ultimi tre esercizi finanziari 2021/2022/2023, pari a 1/2 del valore dell'appalto, ovvero non inferiore a € 86.793,59.

A tal fine per i punti a) e b) si intendono i documenti tributari e fiscali relativi ai tre esercizi annuali antecedenti alla data di pubblicazione del bando, che risultano depositati. Diversamente l'operatore economico partecipante, previa espressa dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 de d.P.R. n. 445/2000 circa il mancato deposito dei documenti tributari e fiscali riguardanti l'anno 2023, potrà utilizzare, in sostituzione, quelli relativi all'esercizio 2020 e, quindi, riguardanti il triennio 2020/2021/2022.

Per fatturato globale medio annuo degli ultimi tre esercizi finanziari è da intendersi la media del fatturato globale degli esercizi finanziari relativi al triennio 2021/2022/2023, segnatamente dato dalla somma dei fatturati globali realizzati nel citato triennio diviso tre, il quale deve essere pari o superiore ad € 173.587,19 (fatturato globale 2021+fatturato globale 2022+fatturato globale 2023)/3 ≥ ad € 173.587,19.

Per fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto degli ultimi tre esercizi finanziari è da intendersi la media del fatturato specifico (nel settore servizi cimiteriali e riscossione canoni lampade votive) degli esercizi finanziari relativi al triennio 2021/2022/2023, segnatamente dato dalla somma dei fatturati specifici realizzati nel citato triennio diviso tre, il quale deve essere pari o superiore ad € 86.793,59 (fatturato specifico 2021+fatturato specifico 2022+fatturato specifico 2023)/3 ≥ ad € 86.793,59.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- esecuzione nell'ultimo triennio 2021/2022/2023 di almeno n. 1 servizio analogo a quello oggetto del presente bando (servizi cimiteriali e riscossione canone lampade votive), svolto regolarmente e con buon esito, di importo complessivo non inferiore a € 86.793,59, per almeno un Comune con classe demografica non inferiore a quella prevista dall'art. 156, comma 1, lettera f), del D.lgs. n. 267/2000 (popolazione residente compresa fra 5.000 e 9.999 abitanti).

Il suddetto requisito non è frazionabile e, in caso di servizi con durata pluriennale, per la partecipazione alla presente procedura di gara, deve essere utilizzato esclusivamente l'importo maturato riferito al periodo 2021/2022/2023. In caso di Associazioni Temporanee di Imprese i requisiti di cui alle lettere a) e b) del punto 7.2) del disciplinare di gara devono essere posseduti in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo; il requisito di cui alla lettera c) dello stesso punto deve essere posseduto dall'impresa capogruppo.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli Operatori Economici interessati alla successiva fase della procedura, dovranno trasmettere la propria "manifestazione di interesse", a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente tramite il portale "TuttoGare" raggiungibile al seguente link: http://alliste.tuttogare.it/archivio_indagini/index.php, entro il termine perentorio del giorno 29 mese di Dicembre 2023 ore 12:00.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore oppure firmata digitalmente dal dichiarante.

L'Ente si riserva di eseguire, sulle manifestazioni di interesse pervenute, tutte le verifiche di veridicità delle dichiarazioni rese dagli operatori economici, tramite accertamenti di ufficio e di rito e/o acquisizione di documentazione probatoria dalle competenti autorità, nelle previgenti modalità di legge.

Nel caso in cui sia accertata falsa e/o non veritiera dichiarazione e/o produzione di altrettanta documentazione,

l'Ente procederà all'esclusione d'ufficio dell'operatore economico in questione, ai sensi dell'art. 96 e 97 del Codice degli Appalti.

Si rammenta inoltre che, la presentazione di falsa/non veritiera dichiarazione e/o omissione documentale:

- comporta responsabilità, sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- comporta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'ANAC.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'indagine di mercato tramite avviso di manifestazione di interesse verrà gestita nel rispetto e con le modalità previste *nell'allegato II.1. del codice*.

L'intera procedura di affidamento sarà interamente gestita tramite sistema telematico utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito all'indirizzo internet: <https://alliste.tuttogare.it/index.php>.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 104, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 104, del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 104, ferma restando l'applicazione dell'art. 98 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone ai sensi dell'art. 104, comma 5 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine non superiore a 10 giorni, per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Non è ammesso il subappalto.

10. ALTRE CONDIZIONI REGOLANTI L'APPALTO

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti direttamente attraverso il Portale "TuttoGare" utilizzando l'apposita funzione.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al 28/12/2023 ore 9:00.

I chiarimenti di carattere generale saranno pubblicati in forma anonima sulla piattaforma telematica precedentemente indicata.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di pubblicare, con le stesse modalità del presente avviso, avvisi ed informazioni inerenti alla presente procedura.

È pertanto onere dei concorrenti visionare la piattaforma "TuttoGare" fino alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso esplorativo è pubblicato integralmente, per sette giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante;
- sull'Albo Pretorio on line;
- sulla piattaforma telematica "TuttoGare" raggiungibile al seguente link:
http://alliste.tuttogare.it/archivio_indagini/index.php.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto.

12. RICORSO

E' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Puglia, sezione di Lecce, nei termini di cui al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;

13. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento è la Stazione Appaltante sopra indicata.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdpd.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it.

Allegati:

- _ALLEGATO A "ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"
- ALLEGATO B "DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI"

.....,

Il Responsabile del Settore III
Geom. Salvatore Manni